

NOTA CONCEPTUALA
pentru Obiectivul de investitii

„Modernizarea si reabilitarea strazilor din Municipiul Targoviste: Constructorilor, Cooperatiei, Popa Sapca, Preot Toma Georgescu, Maior Siprescu, Maior Coravu Ion, Ienachita Vacarescu, Elena Vacarescu, Iancu Vacarescu, Alecu Vacarescu, Cpt Andreescu Ion, Curcubeului, Stoica Ludescu, Radu Varzaru”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Modernizarea si reabilitarea strazilor din Municipiul Targoviste: Constructorilor, Cooperatiei, Popa Sapca, Preot Toma Georgescu, Maior Siprescu, Maior Coravu Ion, Ienachita Vacarescu, Elena Vacarescu, Iancu Vacarescu, Alecu Vacarescu, Cpt Andreescu Ion, Curcubeului, Stoica Ludescu, Radu Varzaru”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) *deficiențe ale situației actuale:* obiectivul nominalizat mai sus are in vedere starea precara a mai multor strazi din Municipiul Targoviste, stare ce determina neajunsuri si dificultati in trafic si duce la cresterea gradului de poluare.

Partea carosabila prezinta o serie de defectiuni, de tipul denivelarilor si gropilor fapt ce impiedica desfasurarea normala a circulatiei si conduce la generarea de praf pe timp uscat.

Din cauza inconvenientelor enumerate, circulatia auto si pietonala se desfasoara in conditii necorespunzatoare din punct de vedere al sigurantei si confortului fiind necesara reabilitarea si modernizarea drumurilor.

b) *efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:* imbunatatirea transportului in Municipiul Targoviste si crearea premiselor unei dezvoltari durabile in zona urbana vizata, creșterea calității vieții, a gradului de confort și a sigurantei pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate si asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

c) *impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:* cresterea in continuare a gradului de poluare a aerului, solului si apelor, cresterea cheltuielilor necesare reparatiei si intretinerii parcului auto precum și o scadere a calității vieții locuitorilor si continua degradare a carosabilului existent.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: MODERNIZAREA SI REABILITAREA RETELEI STRADALE DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA: STR. 9 MAI, ALEEA VIRGIL DRAGHICEANU, ALEEA GRIVITA, STR. GABRIEL POPESCU, STR. BOERESCU ZAHARIA, CALEA DOMNEASCA, BULEVARDUL INDEPENDENTEI SI BULEVARDUL LIBERTATII.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Târgoviște 2021-2027 reprezintă documentul strategic prin care se fundamentează direcțiile de dezvoltare a orasului.

La ora actuală, Municipiul Târgoviște reprezintă alături de orașul Găești unul din cele mai importante centre economice din județul Dâmbovița. De asemenea, conform studiului „Dezvoltarea policentrică în sprijinul competitivității regionale și dezvoltării teritoriale” elaborat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în anul 2008, Târgoviște prezintă un pol de importanță regională.

Conform datelor colectate pentru elaborarea Strategiei, rețeaua stradală a Municipiului Târgoviște avea o lungime totală de 123 km.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții :

- Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013;

- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile. Cele mai importante direcții de acțiune exprimate în cadrul Cartei sunt: 1. Folosirea mai frecventă a abordărilor integrate în dezvoltarea urbană (Crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate; Modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice; Inovație proactivă și politici educaționale);

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din zonele vizate de intervenție și în perspectivă, în întreg municipiul, prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor strazilor.

Prin realizarea proiectului se urmărește îmbunătățirea accesului la caile principale de transport, creșterea mobilității pe arterele rutiere principale și accesul mai facil către drumurile naționale, facilitarea legăturilor de la nivelul rețelei principale de strazi cu rețeaua de drumuri adiacentă municipiului, reducerea timpului și costurilor de transport marfuri și călători, îmbunătățirea siguranței rutiere la nivel de reglementări de circulație prin completări și îmbunătățiri la nivelul semnalizării orizontale și verticale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 6.000.000 lei (TVA inclus).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și inginerie, consultanță și cadastru ce urmează a fi contractate este de 300.000 lei (TVA inclus).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: bugetul local pentru cheltuielile aferente serviciilor de proiectare și inginerie, consultanță și cadastru menționăm faptul că aceste cheltuieli sunt incluse ca investiție în bugetul local.

Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate pentru execuția obiectivului de investiții: Buget Local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectul investiției îl constituie „Modernizarea și reabilitarea strazilor din Municipiul Târgoviște: Constructorilor, Cooperatiei, Popa Sapca, Preot Toma Georgescu, Maior Siprescu, Maior Coravu Ion, Ienachita Vacarescu, Elena Vacarescu, Iancu Vacarescu, Alecu Vacarescu, Cpt Andreescu Ion, Curcubeului, Stoica Ludescu, Radu Varzaru” a unui număr de 14 strazi, cu o suprafață de 57.314 mp.

Strazile menționate mai sus se află în proprietatea și administrarea UAT Municipiul Târgoviște.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui drum.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului din acte si suprafața masurată):

Obiectul investiției îl constituie 14 strazi care se situează în Municipiul Târgoviște, respectiv:

Nr. crt.	Denumirea strazii	Carte funciara	Numar cadastral	Suprafata masurata conform cartii funciare (mp)
1.	Constructorilor	84111	84111	9400
2.	Cooperatiei	83725	83725	9920
3.	Popa Sapca	83932	83932	4682
4.	Preot Toma Georgescu	83593	83593	5026
5.	Maior Spirescu	83894	83894	5171
6.	Maior Coravu Ion	83474	83474	4581
7.	Ienachita Vacarescu	83669	83669	2943
8.	Elena Vacarescu	83672	83672	1354
9.	Iancu Vacarescu	83521	83521	1065
10.	Alecu Vacarescu	83531	83531	771
11.	Cpt Andreescu Ion	83824	83824	9195
12.	Curcubeului	84037	84037	782
13.	Stoica Ludescu	83636	83636	444
14.	Radu Varzaru	83747	83747	1980
	TOTAL			57.314

Suprafata totala masurata conform cartilor funciare a strazilor care urmeaza a fi supuse procesului de modernizare si reabilitare este de **57.314 mp**.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: toate strazile care urmeaza a fi reabilitate sunt localizate în Municipiul Târgoviște.

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Rețele electrice de joasa tensiune, rețele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: modernizarea si reabilitarea strazilor mentionate presupune executarea de lucrari de interventii asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant si vor avea la baza expertizele tehnice.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent*: Lucrările de intervenții asupra structurii rutiere vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice întocmite de proiectant în conformitate cu cerințele certificatului de urbanism.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate*: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni*: dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Targoviste presupune îmbunătățirea condițiilor, a calității vieții și a gradului de confort, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate*:

Lucrările solicitate pentru reabilitarea și modernizarea celor 14 străzi enumerate mai sus, din Municipiul Targoviste sunt următoarele:

Lucrări aferente infrastructurii rutiere:

- Supralargirile și suprainaltările drumului în curbe vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente;
- Frezarea suprafeței drumurilor, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi, alcatuită din două straturi din mixturi asfaltice: strat de binder de 6 cm grosime și strat de uzură din beton asfaltic de 4 cm grosime.
- Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, grătarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea soluțiilor se va ține cont de normativele în vigoare în ceea ce privește capacitatea portantă pentru traficul de perspectivă și adâncimea de îngheț – deîngheț.

Tipurile de îmbracaminti vor trebui să asigure îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplănare,
- Îmbunătățirea vizibilității pe timp de ploaie, datorită reducerii efectului de orbire prin reflectivitate, prin dispersia mai bună a luminii primare;
- Evacuarea rapidă a apelor pluviale.

Lucrări la trotuare:

Se vor executa trotuare în conformitate cu normativele în vigoare aferente categoriei de importanță a drumului și în funcție de lucrările deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel încât să poată fi utilizate de către persoanele cu handicap, în conformitate cu Normativul indicativ NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulației prin indicatoare și marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia și asigurarea vizibilității.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse - 5 ani;

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Necesitatea executarii de lucrari de modernizare si reabilitare pentru strazile nominalizate are in vedere starea precara a acestora, ceea ce le face improprii desfasurarii circulatiei in conditii de siguranta. Se doreste scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, precum și cresterea calității vieții locuitorilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul
- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Avand în vedere starea actuala a strazilor care urmeaza sa fie modernizate si reabiliate, in cadrul proiectului care va fi intocmit se vor include si expertize tehnice pentru aceste strazi.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**